

eg. 2

**OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM
SKŁADANE PRZEZ KOMORNIKÓW SĄDOWYCH**

ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
SĄDU APELACYJNEGO W BIAŁYMSTOKU
PŁYNIĘKO

2022 -04- 28

Prez. A. 0993-252/22
Zał.

Właściwy urząd skarbowy: **Urząd Skarbowy w Giżycku**
Ja, niżej podpisany, **Artur Rafał Rodak**
urodzony **27.02.1975 r. w Giżycku**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Kancelaria Komornicza nr II

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych (Dz. U. poz. 771, z późn. zm.), zgodnie z art. 32 ust. 1 tej ustawy oświadczam, że w skład mojego majątku osobistego lub objętego małżeńską wspólnością majątkową wchodzi *

**I
Zasoby pieniężne**

1. Środki posiadane w walucie polskiej: 511.726,80 zł współwłasność ustawowa małżeńska.
2. Środki posiadane w walucie obcej: 400,92 Euro oraz 400,00 USD współwłasność ustawowa małżeńska.

**II
Nieruchomości i tytuły prawne do ich posiadania**

1. Nieruchomość zabudowana: dom o powierzchni 150 m²
stanowiąca działkę nr ewid. [REDAKTED] o powierzchni: 412 m²
adres: [REDAKTED]
tytuł prawny: współwłasność zwykła, 1/2 części, majątek osobisty
2. Mieszkanie:
powierzchnia: 71,08 m²
adres: [REDAKTED]
tytuł prawny: współwłasność ustawowa małżeńska.
3. Inne nieruchomości:
Działka o powierzchni: 1.433,68 m², położona: [REDAKTED] – działka budowlana, tytuł prawny: własność, majątek osobisty.
Domek letniskowy o powierzchni 80 m², położony w miejscowości [REDAKTED] współwłasność zwykła 1/2 części, majątek osobisty.
Lokal mieszkalny o powierzchni 85,83 m², położony w [REDAKTED] współwłasność ustawowa małżeńska.
Lokal mieszkalny o powierzchni 39 m², położony w [REDAKTED] współwłasność ustawowa małżeńska.
Miejsce postojowe w garażu podziemnym, położone w [REDAKTED] współwłasność ustawowa małżeńska.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym, położone w [REDAKTOWANE] współwłasność ustawowa małżeńska.

Nieruchomość rolna o powierzchni 1,02 ha położona w miejscowości [REDAKTOWANE] własność majątek osobisty.

Lokal mieszkalny o powierzchni 41,03 m2 wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym, położony w [REDAKTOWANE] współwłasność ustawowa małżeńska.

Lokal usługowy o powierzchni 84,60 m2 wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem w gruncie, położony w [REDAKTOWANE] współwłasność ustawowa małżeńska.

Nieruchomość rolna o powierzchni 1.000 m2 położona w miejscowości [REDAKTOWANE] współwłasność ustawowa małżeńska.

Nieruchomość rolna o powierzchni 1.000 m2 wraz z udziałem w drodze - 164 m2, położona w miejscowości [REDAKTOWANE] współwłasność ustawowa małżeńska.

Nieruchomość rolna o powierzchni 1.200 m2 wraz z udziałem w drodze - 185,2 m2, położona w miejscowości [REDAKTOWANE] współwłasność ustawowa małżeńska.

Nieruchomość rolna o powierzchni 1.534 m2 wraz z udziałem w drodze - 206,19 m2, położona w miejscowości [REDAKTOWANE] współwłasność ustawowa małżeńska.

4. Nieruchomości rolne:

rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy

powierzchnia: nie dotyczy

adres: nie dotyczy

rodzaj zabudowy: nie dotyczy

tytuł prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inny tytuł, podać jaki):
nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem (osiągnęłam) w ubiegłym roku dochód w wysokości: nie dotyczy.

III

Rzeczy ruchome o wartości jednostkowej powyżej 10 000 zł

(w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji)

Nie dotyczy.

IV

Udziały i akcje w spółkach prawa handlowego

(nazwa spółki, siedziba, wielkość udziałów, ilość akcji)

Nie dotyczy.

V

Instrumenty finansowe w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, z późn. zm.) inne niż wskazane w pkt

IV (rodzaj, ilość i wartość)

Nie dotyczy.

VI

Dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskane w okresie roku przed dniem, na który jest składane oświadczenie, o ile ich łączna wartość przekracza 10 000 zł, i ich źródła, w tym:

- dochody uzyskane z tytułu prowadzenia indywidualnej kancelarii komorniczej - 527.070,26 zł. Kancelaria w Giżycku - wchodzące do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską.
- dochody z innych źródeł, których jednostkowa wartość przekracza 10.000 zł. - dochód ze sprzedaży samochodu osobowego Mazda CX3 - 72.500,00 zł- środki objęte wspólnością ustawową małżeńską.
- dochód ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 700 m2, położonej w miejscowości [REDAKTED] - 34.000,00 zł, środki objęte wspólnością ustawową małżeńską.

VII

Mienie nabyte przez składającego oświadczenie albo jego małżonka od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, które podlegało zbyciu w drodze przetargu

(podać rodzaj mienia, datę nabycia, od kogo)

1. Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0996 ha. Nabyta w dniu 07.07.2020 r. od Gminy [REDAKTED] współwłasność ustawowa małżeńska.
2. Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0800 ha. Nabyta w dniu 21.09.2020 r. od Gminy [REDAKTED] współwłasność ustawowa małżeńska.

VIII

Wierzytelności pieniężne i zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 zł

(w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki, warunki, na jakich zostały udzielone, wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości, wysokość pozostałego zadłużenia)

Umowa leasingowa Santander Consumer Multirent Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu na kwotę 138.700,00 zł, kwota do spłaty 124.784, 00 zł; leasing samochodu osobowego Mazda CX30, umowa zawarta w związku z prowadzoną działalnością (współwłasność ustawowa małżeńska).

Umowa leasingowa RCI Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na kwotę 66.000,00 zł, kwota do spłaty: 20.756,10 zł; leasing samochodu osobowego Nissan Micra umowa zawarta w związku z prowadzoną działalnością (współwłasność ustawowa małżeńska).

IX

Inne dodatkowe dane o stanie majątkowym

Nie dotyczy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Giżycko, 25.04.2022 r.

[REDAKTED]
(podpis)

* Skreślić wyrazy nie dotyczące osoby wypełniającej. W przypadku posiadania majątku osobistego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową, przy każdym przedmiocie (składniku) wymienionym w oświadczeniu majątkowym (tj. od punktu I do IX) należy uczynić stosowną adnotację wskazującą na to, czy przedmiot (składnik) ten stanowi majątek osobisty, czy majątek objęty małżeńską wspólnością majątkową.